



LEGENDE:
 PF: Porte-fenêtre
 F: Fenêtre
 VB: Volet battant
 VR: Volet roulant
 Dep: Descente des eaux pluviales
 HSP - HSFP - HSF: Hauteur sous plafond ou faux-plafond, sous flocage. Hauteur mentionnée seulement si différente de la hauteur standard = 2.45m.

Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation.
 Les gaines et les soffites sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
 L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bain est mentionné à titre indicatif.

LES BALCONS DU RUISSEAU

Construction de 14 logements
 66.72 Allée du Front de neige
 74 120 Demi-Quartier



Interprétation d'artiste

Logement n° A103 R+1 Type T4

SÉJOUR/CUISINE	25,9 m ²
CH. 1	11,8 m ²
CH. 2	9,6 m ²
CH. 3	11,2 m ²
CELLIER	1,3 m ²
DRESSING	1,6 m ²
SDB	5,4 m ²
WC	1,3 m ²
CIRCULATION+PL	14,1 m ²
TOTAL Surface habitable	82,2 m²
ANNEXE	
BALCON	8,64 m ²



Plan de repérage du R+1

IDEIS HAUTE-SAVOIE HABITAT

COMMERCIALISATION IDEIS
 2 rue Marc Le Roux / 74000 Annecy
 Tel : 04 50 88 22 65



Atelier W M Architectes

DATE : 28/05/2024

INDICE : 0