

# LES SAUBÉRANDS



CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS avec garages  
36 Chemin des Saubérands  
74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

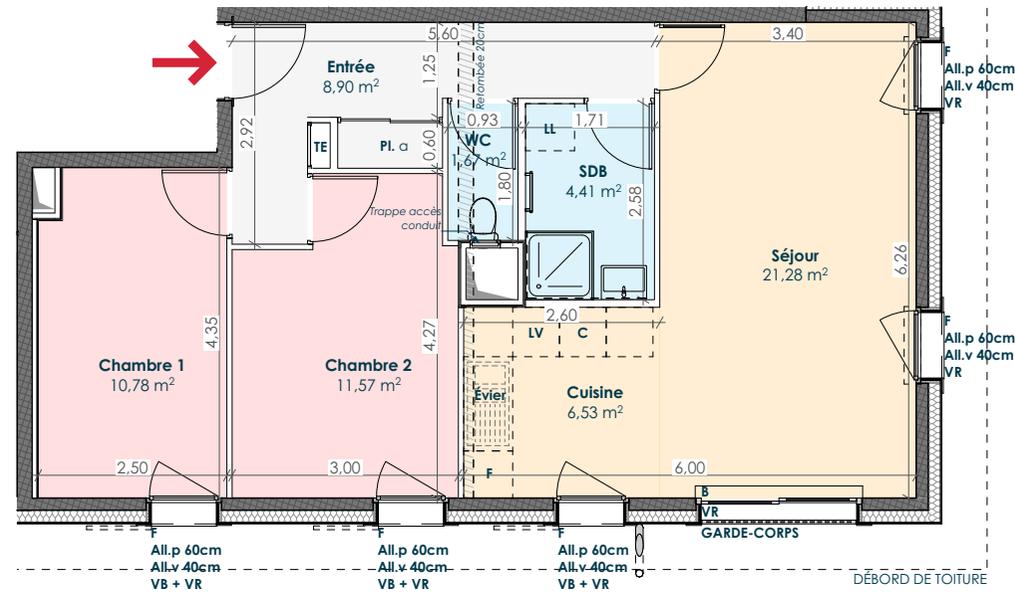
## Niveau R+2

| Logement n°B1 202 | type T3 | surface habitable (m²) |
|-------------------|---------|------------------------|
| Entrée            |         | 8,90 m²                |
| Cuisine           |         | 6,53 m²                |
| Séjour            |         | 21,28 m²               |
| WC                |         | 1,67 m²                |
| SDB               |         | 4,41 m²                |
| Chambre 1         |         | 10,78 m²               |
| Chambre 2         |         | 11,57 m²               |

**TOTAL** surface habitable 65,14 m²

## ANNEXES

|          |          |
|----------|----------|
| Garage 8 | 14,21 m² |
| Cave 8   | 3,88 m²  |



### LÉGENDE :

PF : porte-fenêtre VB : volet bois  
F : fenêtre LL : lave-linge  
B : baie coulissante LV : lave-vaisselle  
FT : fenêtre de toit Pl. a : placard aménagé  
all.p : allège pleine Pl. na : placard non aménagé  
all.v : allège vitrée TE : tableau électrique  
VR : volet roulant HsFP : hauteur sous faux-plafond

## PLAN DE VENTE

- échelle 1/100

Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles d'avoir de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bain est mentionné à titre indicatif.

Atelier  
Catherine  
Boidevaix

atelier  
CATHERINE  
BOIDEVAIX  
ARCHITECTE

**IDEIS** HAUTE-SAVOIE  
HABITAT  
2 Rue Marc Leroux 74000 Annecy  
04.50.88.22.65

COMMERCIALISATION

**B1 202**

09/05/2025