

# LA GRANGE DU PRAZ



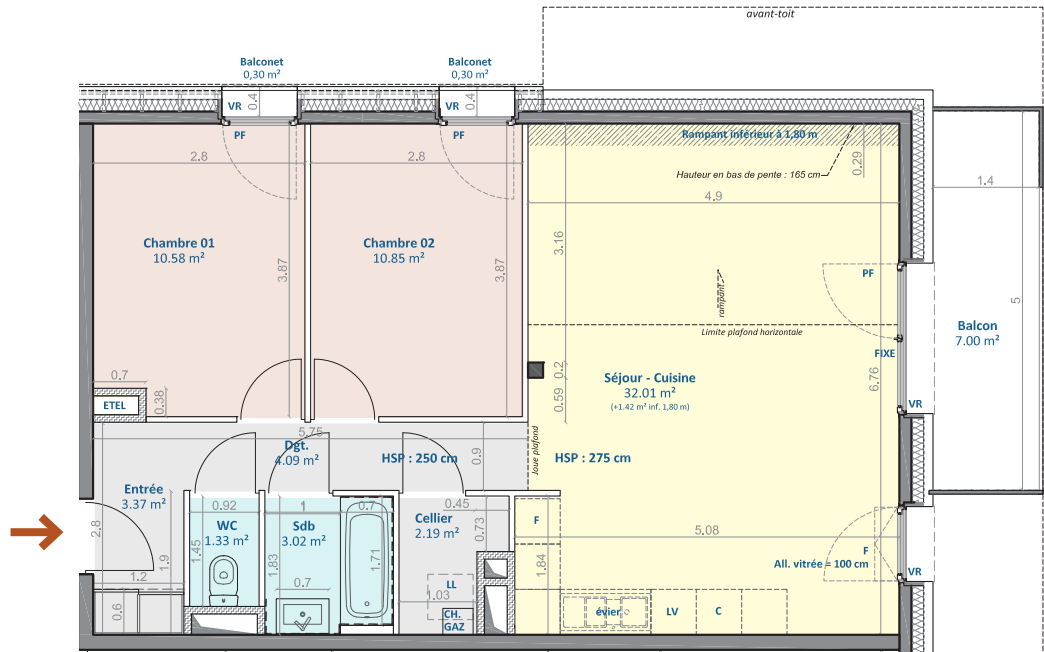
CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS en bail réel solidaire  
40 route du Praz - Les Ollières  
74570 FILLIERE

## Niveau R+2

Logement n° 201	type T3	surface habitable (m²)
Entrée yc placard		3.37 m²
Dégagement		4.09 m²
Cellier		2.19 m²
Séjour - Cuisine		32.01 m²
Salle de bain		3.02 m²
WC		1.33 m²
Chambre 01		10.58 m²
Chambre 02		10.85 m²

<b>TOTAL</b> surface habitable	67.44 m²
--------------------------------	----------

ANNEXES	
Cave n°201 (niveau sous-sol)	4.40 m²
Balcon	7.00 m²
Balconets	0.60 m²



**LEGENDE**  
VR : volet roulant  
PF : porte fenêtre  
F : fenêtre  
All. : allège  
EP : descente eaux pluviales  
LL : lave-linge

## PLAN DE VENTE - échelle 1/100

Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles d'avoir de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bain est mentionné à titre indicatif.

architecture denis perret



**IDEIS** HABITAT  
2 rue Marc Leroux - 74000 Annecy  
04.50.88.22.65

**201**

COMMERCIALISATION

14/02/2024