



# LA GRANGE DU PRAZ LES OLLIÈRES

BRS, la propriété ré-inventée

Appartement  
4 pièces de 85 m<sup>2</sup>  
avec stationnement et cave  
**269 000 €\***

- > BAIL RÉEL SOLIDAIRE
- > TVA À 5.5%
- > FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
- > ACHAT SÉCURISÉ
- > PROGRAMME ÉLIGIBLE AU PTZ



Une accession à la propriété en confiance



Un bâtiment à l'architecture authentique



Livraison 2<sup>ème</sup> semestre 2026



À 15mn d'Annecy, une adresse nature au cœur du village

\*Lot 103. Opération en Bail Réel Solidaire soumise à des critères d'accès. Bien destiné à la résidence principale. Sous conditions de ressources. Détail des modalités auprès de nos conseillers. Illustration à caractère d'ambiance. Architecture Denis Perret.





## CONFORT

- Volets électriques
- Chauffage individuel
- Réglementation thermique

**RE 2020**  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

## SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée - entrée grâce à un badge Vigik
- Vidéophone
- Porte d'entrée à serrure 3 points

**DES LOGEMENTS  
PERFORMANTS ET CONFORTABLES**

## ESTHÉTIQUE

- Carrelage grands carreaux
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bains équipée

## PARTIES COMMUNES

- Espaces verts
- Local vélo
- Places de stationnements visiteurs

**CONTACT**

**04 50 88 22 65**

**www.ideis.fr | [accession@ideis.fr](mailto:accession@ideis.fr)**